

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 9, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				378413,13
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	80,00	16,62	3988,80
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	80,00	28,75	6899,20
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	80,00	145,00	11600,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	59362,81	59362,81
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3167,30	0,77	29265,84
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3167,30	0,20	7601,52
Услуги по истребительной дератизации в июне на КП	шт	0,50	2000,00	1000,00
Услуги по истребительной дератизации в мае на КП	шт	0,50	2000,00	1000,00
Услуги по дератизации подвал п.1-4	шт	1,00	3000,00	3000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2972,00	4,36	155495,04
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	3167,30	0,66	25085,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3167,30	1,95	74114,88
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				179804,17
Устранение завалов без пробивки кв. 20, 21, 26, 39, 79	шт	5,00	326,45	1632,25
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.13, 21, 80	шт	3,00	326,45	979,35
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.9, 13, 42, 58	шт	4,00	526,45	2105,80
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	8000,00	4000,00
Погрузка в контейнер строительного мусора и порубочных остатков	м3	4,00	350,00	1400,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	5,50	2700,00	7425,00
Установка информационного стенда (вертикальный) п.1-4	шт	4,00	1196,99	4787,96
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	11340,48
Замена сальниковой набивки Д до 100 мм ЦО п.2-тех.подполье	шт.	1,00	1001,47	1001,47
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм тех.подполье - по кв.62; тех.подполье - по кв.1, 5	м	1,50	636,81	955,22
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ЦО по заявке кв.53	м	2,00	636,81	1273,62
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм тех.подполье - по кв.62	м	0,50	636,82	318,41
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм ц/о по заявке кв.71	м	2,00	636,81	1273,62
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 32 мм тех.подполье - по кв.1, 5	м	8,00	681,81	5454,48
Ликвидация воздушных пробок на системе ЦО после отключения ТТС - п.1-4	стояк	136,00	203,58	27686,88
Ликвидация воздушных пробок п.1-4	стояк	68,00	203,58	13843,44
Ликвидация воздушных пробок на системе ц/о п.1-4	стояк	52,00	203,58	10586,16
Ликвидация воздушных пробок ЦО п.1-4	стояк	52,00	203,58	10586,16
Ликвидация воздушных пробок ЦО после отключения ТТС п. 1-4	стояк	52,00	203,58	10586,16
Открытие/закрытие задвижки д80 на системе ЦО п.2,3 - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.2,3 - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Смена (установка) Муфта паечная Д 20 ХВС по заявке кв.49	шт	4,00	20,22	80,88
Смена (установка) Муфта паечная Д 20 ЦО по заявке кв.53	шт	1,00	20,22	20,22
Смена (установка) Американка 25*25 В/Р тех.подполье - по кв.62	шт	1,00	776,74	776,74
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 ЦО по заявке кв.71	шт	1,00	28,88	28,88
Смена (установка) Муфта паечная Д 32 тех.подполье - по кв.1, 5	шт	6,00	54,87	329,22
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм по заявке кв.47	шт	2,00	288,89	577,78
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм тех.подполье - по кв.62; тех.подполье - по кв.1, 5	шт	8,00	288,89	2311,12
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО по заявке кв.53	шт	2,00	288,89	577,78
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО по заявке кв.71	шт	1,00	288,89	288,89
Смена муфты обжимной GEBO тех.подполье - по кв.1, 5	шт.	2,00	2230,66	4461,32
Смена полипропиленового угла тех.подполье - по кв.62; тех.подполье - по кв.1, 5	шт.	12,00	91,40	1096,80
Смена полипропиленового угла ХВС по заявке кв.49	шт.	2,00	91,40	182,80
Смена полипропиленового угла ЦО по заявке кв.53	шт.	1,00	91,40	91,40
Смена пробки радиаторной по заявке кв.7	шт	1,00	546,15	546,15
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки по заявке кв.7	шт	1,00	980,42	980,42
Смена сгона в сборе Д 15-20 мм (сгон, муфта, контрогайка) по заявке кв.7	шт.	1,00	617,58	617,58
Смена сгона в сборе Д 15-20 мм (сгон, муфта, контрогайка) ц/о по заявке кв.3-тех.подполье	шт.	1,00	617,58	617,58
Смена тройника паечного Д до 50 мм тех.подполье - по кв.62; тех.подполье - по кв.1, 5	шт	5,00	135,72	678,60
Смена шарового крана Д -15 мм по заявке кв.47	шт	1,00	351,62	351,62

Смена шарового крана Д -15 мм тех.подполье - по кв.62; тех.подполье - по кв.1, 5	шт	4,00	351,62	1406,48
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв.34	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв.49	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -20 мм тех.подполье - по кв.62	шт	1,00	458,94	458,94
Смена шарового крана Д -20 мм ц/о по заявке кв.3-тех.подполье	шт	1,00	458,94	458,94
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.2,3 - тех.подполье	шт	4,00	613,01	2452,04
Установка хомута Д 20 ремонтный оцинкованный по заявке кв. 55	шт	1,00	825,83	825,83
Прочистка канализационной внутренней сети п.4 - тех.подполье от дома до колодца	м	12,00	217,39	2608,68
Смена полипропиленовы канализационных труб диаметром 110мм по заявке кв. 66, 67	м	2,50	869,45	2173,63
Смена фасонины системы водоотведения диаметром до 110мм по заявке кв. 66, 67	шт	3,00	642,80	1928,40
Установка манжеты на канализационной трубе по заявке кв. 66, 67	шт	1,00	272,38	272,38
Включение автоматического выключателя ВРУ п.1, эт.1-5	шт	1,00	373,37	373,37
Замена лампы светодиодной п.1-эт.2	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.1, эт.1,2; п.4-тамбур	шт	3,00	158,88	476,64
Замена лампы светодиодной п.2-эт.4	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4 - эт.1; п.1-эт.1	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.4-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4-эт.2	шт	1,00	158,88	158,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-, эт.1-5	шт.	20,00	575,91	11518,20
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	20,00	575,91	11518,20
Ревизия ВРУ п.2-тех.подполье	шт	2,00	2418,90	2418,90
Ремонт (регулировка) датчика движения п.1-эт.3	шт	1,00	329,18	329,18
Установка датчика движения п.1-эт.3	шт	1,00	846,98	846,98
Заделка выбоин в цементных полах п.2-тамбур	кв.м	1,00	634,55	634,55
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия	отверстие	1,00	258,48	258,48
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия по заявке кв.62, 67, 71	отверстие	2,00	258,48	516,96
Открытие короба по заявке кв.66	шт	1,00	1494,50	1494,50
Пробивка сквозных отверстий в стенах при смене трубопровода при толщине стены 1,5 кирпича по заявке кв.62, 67, 71	шт	5,00	481,15	2405,75
Укрепление дверей п.3-тамбур	полотно	1,00	82,73	82,73
Укрепление наличников дверных проемов п.3-тех.подполье	п м	1,00	27,57	27,57
Работы (услуги) по управлению МКД				190038,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3167,30	5,00	190038,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				37922,18
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	110,64	268,08	2471,70
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	110,64	500,16	4611,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	4852,72	76,26	30839,00
Общая сумма:				786177,48

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	68505,15
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-42710,59
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	865224,92
Содержание жилья	826657,88
ХВС на содержание общедомового имущества	4559,94
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	31536,96
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2470,14
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	839362,20
Содержание жилья	801933,23
ХВС на содержание общедомового имущества	4420,19
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	30611,07
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2397,71
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	94367,87
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	10474,13